# ZÁKLADNÁ ŠKOLA
**Svrčinovec č. 336**
**0 2 3  1 2**


Naša značka: ZŠ - 446/19 | Vybavuje: Mgr. Miroslava Pišteková | Svrčinovec: 30. 08. 2019

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Základná škola

Sídlo: Svrčinovec 336, 023 12 Svrčinovec

IČO: 37812378

DIČ :2021671311

Zastúpený : Mgr. Miroslava Pišteková, riaditeľka školy

a

**Nájomca:**

Súkromná základná umelecká škola

sídlo: Skalité - Kudlov č. 781, 023 14 Skalité

IČO: 51097621

DIČ: 2120585599

Zastúpený: **Ing. Vladimír Macášek**, konateľ združenia

### Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2002/35 zo dňa 11.06.2002 správcom nehnuteľnosti, stavby súp. č. 336 na pozemku parc. č. 4/000/0, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Čadca na liste vlastníctva č. 956 pre obec Svrčinovec, kat. územie Svrčinovec v prospech vlastníka Obec Svrčinovec.

2. Prenajímateľ poskytne na dočasné užívanie 2 triedy s plochou 57,2 $m^2$ a 59,7$m^2$ v Základnej škole, Svrčinovec 336 (ďalej len predmet prenájmu) Súkromnej základnej umeleckej škole so sídlom Skalité – Kudlov 781.

3. Účelom prenájmu podľa tejto zmluvy je poskytnúť základné umelecké vzdelanie žiakom ZŠ v hudobnom, tanečnom, výtvarnom a literárno - dramatickom odbore. V jednotlivých odboroch pracujú žiaci základnej školy v zriaďovacej pôsobnosti Obce Svrčinovec a mládež obce Svrčinovec.

4. Uvedené priestory sú pre školský rok 2018/2019 prenajaté na činnosť odborov podľa rozvrhu, ktorý bude stanovený po dohode oboch strán.

## Článok 2

## Doba nájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú od 01.09.2019 do 30.06.2020 – mimo školských prázdnin, v dňoch pondelok – piatok, v popoludňajších hodinách, resp. v sobotu podľa rozvrhu hodín.
Nájomca má právo prenajaté priestory využívať v súlade s účelom určeným v tejto zmluve.

## Článok 3

## Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za služby spojené s prenájmom. Prevádzkové náklady / vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie / na základe dohody sú stanovené nasledovne:
   - **trieda vo výške 0,5 € za 1 odučenú hodinu.**

2. Celková výška nákladov bude stanovená v počte odučených hodín jednotlivých odborov za sledované obdobie v učebniach podľa rozvrhu hodín.

3. Platba bude prevedená na účet základnej školy najneskôr do 30.10. 2019 vo výške podľa počtu hodín stanovených rozvrhom hodín v školskom roku 2019/2020. Nájomca uhradí uvedené sumy bezhotovostnou platbou na číslo účtu správcu
   Názov banky a číslo účtu: **Prima banka, SK46 5600 0000 0077 2293 1001**

4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý náklady spojené s prenájmom ešte neboli zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť prevádzkových nákladov za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

5. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o prenájme.

## Článok 4

## Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje:

a) užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka a správcu,
b) udržiavať zapožičané priestory v náležitom poriadku a čistote,
c) šetriť inventár, dodržiavať dozor pri členoch jednotlivých odborov Súkromnej základnej umeleckej školy a rešpektovať školský poriadok,
d) odstrániť škody, ktoré na prenajatom majetku spôsobil a opravy vykonať na vlastné náklady,
e) dôsledne dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri činnosti s deťmi a mládežou,
f) dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice správcu.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do nájmu, podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## Článok 5

## Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nákladov má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak nedôjde k vypratanniu predmetu prenájmu po jej ukončení v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## Článok 6

## Ukončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná zmluvou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
   a. je nájomca v omeškaní s platením nákladov súvisiacich s prenájmom viac ako 30 dní,
   b. nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
   c. vzájomnou dohodou.

3. Pri ukončení prenájmu výpoveďou sa táto skončí uplynutím 30 dní výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia prenájmu vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu prenájmu po jej ukončení, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet prenájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7

## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2019.

3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prenájmu.

4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svrčinovci dňa 30.08.2019

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

**Mgr. Miroslava Pišteková**
riaditeľka školy

**Ing. Vladimír Macášek**
konateľ združenia